

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Большой пр. П.С. д. 88

Общая площадь дома (м2):	2 984,50
Год постройки:	1893
Уровень физического износа (%):	от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.):	1
Наличие теплоцентра (шт.):	1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 29 852,47 в т.ч. задолженность по тек.ремонту - 4628,96 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	98 862,65	132 447,84	132 447,84	134 606,70		212 880,85	-80 433,01
Содержание общ. имущ. МКД		231 678,24	231 678,24	235 044,76		309 419,90	-77 741,66
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	48 248,75	
					Транспортные расходы	7 229,83	
					Аварийное обслуживание	31 010,05	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 005,30	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организациями	1 198,51	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	2 500,91	
					трубочистные работы	769,51	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Обследование инженерных сетей систем водоотведения ХВС и электросетей	17 786,38	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	57 887,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	7 920,31	
					Уборка лестничных клеток	26 444,04	
					Вывоз твердых бытовых отходов	86 630,75	
					Накладные расходы	18 558,07	
Уборка и сан.очистка земельного участка		33 633,48	33 633,48	34 184,37		51 601,88	-17 968,40
Эксплуатация коллективных ПУ		21 118,80	21 118,80	21 394,18		20 062,86	1 055,94
Содержание и ремонт ПЗУ		13 818,60	13 818,60	13 873,72		13 818,60	0,00
Содержание и ремонт лифтов		39 704,16	39 704,16	40 048,05		44 076,32	-4 372,16
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		14 600,76	14 600,76	14 810,27		12 273,64	2 327,12
Управление многоквартирным домом		30 765,48	30 765,48	31 269,38		35 696,35	-4 930,87
ИТОГО по дому		517 767,36	517 767,36	525 231,43		699 830,40	-182 063,04
Полная задолженность дома по квартплате:	29 852,47						

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130119 от 01.02.2013г. на размещение согласование рекламы			17 704,72	3 219,04	3219,04-30%=2253,33
Договор № 00130130 от 01.03.2013г. на размещение согласование рекламы			35 305,60	31 775,04	31775,04-30%=22242,53

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.